

(CONSTANCIA DE CONOCIMIENTO DEL RIESGO)

ADVERTENCIAS SOBRE LOS POSIBLES RIESGOS DE INVERTIR

GOLDEN BLOCK DEVELOPERS comunica la relevancia a sus Inversionistas de llevar a cabo toda la lectura respecto de la información de cada una de las solicitudes de inversión de los Solicitantes y/o proyectos en los que estén considerando invertir.

GOLDEN BLOCK DEVELOPERS advierte puntualmente a los inversionistas que es su responsabilidad leer toda la información sobre las solicitudes de inversión publicadas, los riesgos que estas presentan, así como los términos y condiciones de las operaciones que se realicen a través de la plataforma, siendo este requisito indispensable para invertir en dichas solicitudes de desarrollos publicadas.

De tal forma que tu como inversionista con antelación de una relación contractual, debes saber y entender lo siguiente:

1. La imposibilidad de disponer los recursos invertidos en el momento en el que el Inversionista así lo requiera.
2. La posibilidad de que no existan las condiciones para que, a través de GOLDEN BLOCK DEVELOPERS, se lleve a cabo la venta de los derechos o contratos que documenten las operaciones.
3. La posibilidad de perder la totalidad de los recursos que se hayan invertido a través de GOLDEN BLOCK DEVELOPERS, en caso de que el Solicitante no cumpla o este no se pueda recuperar.
4. La posibilidad de invertir, a través de GOLDEN BLOCK DEVELOPERS, en sociedades o proyectos en etapa de formación que no tengan historial de operación probado, pudiendo perderse hasta el cien por ciento de la inversión. Además, la posibilidad de no recibir dividendos, ingresos, utilidades o regalías, y que, como resultado de la participación de más Inversionistas en la sociedad o proyecto de que se trate, los derechos corporativos puedan verse disminuidos.
5. La posibilidad de que los estados financieros de las sociedades o proyectos en los que se invierta no estén dictaminados por un auditor externo independiente, por lo que la información financiera podría no reflejar razonablemente la situación financiera de la sociedad o proyecto de que se trate.
6. La posibilidad de recibir información inicial y subsecuente limitada en comparación a lo observado en el mercado de valores por lo que, eventualmente, el Inversionista podría no contar con suficiente información para tomar decisiones de inversión.
7. La prohibición para GOLDEN BLOCK DEVELOPERS de asegurar retornos o rendimientos sobre la inversión realizada o garantizar el resultado o éxito de las inversiones.
8. Ni el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal podrán responsabilizarse o garantizar los recursos de los Clientes que sean utilizados en las Operaciones que celebren con las Instituciones de Tecnología Financiera o frente a otros, así como tampoco asumir alguna responsabilidad por las obligaciones contraídas por las Instituciones de Tecnología Financiera o por algún Cliente frente a otro, en virtud de las Operaciones que celebren.